



Allgemeine Mietbedingungen für die Gruppenunterkunft Gösslow

Verbrauchskosten, Reinigung, Kautions

Strom pro kWh 0,35 Euro
Heizung inklusive
Wasser inklusive
Endreinigung 240 Euro
Kautions 300 Euro

Die anfallenden Verbrauchskosten sind bei der Abreise **in bar** zu entrichten.

Die Kautions wird Ihnen nach schadenfreiem Mietverlauf binnen 10 Tagen zurückerstattet.

Bitte teilen Sie uns nach der Abreise die Kontonummer (IBAN) sowie den Kontoinhaber per Mail mit .

Mail bitte an: kontakt@gruppenunterkunft-goesslow.de

Wir möchten Sie bitten, das Ferienhaus in einem ordentlichen Zustand zu verlassen. Folgende Aufgaben sind nicht Bestandteil der Endreinigung und sind vom Mieter **vor** der Abreise selbst zu erledigen:

- Den Kühlschrank leeren, und trocken auswischen
- Entsorgen aller übrig gebliebenen Lebensmittel
- Den Abwasch erledigen bzw. Spülmaschine ausräumen und das Geschirr einräumen
- Ggf. den Backofen und Holzkohlegrill reinigen
- Rückstellen der Gartenmöbel
- Den Hausmüll in die vorgesehenen Behältnisse bringen
- Die Wohnung besenrein zu verlassen

Stellen wir nach der Abreise fest, dass ggf. ein Mehraufwand an Reinigung anfällt, stellen wir diesen in Rechnung.

Im Mietpreis enthalten

Wasser, Heizung
Duschmatten
Grundvorrat an Gewürzen, Spülmittel, Tabs usw.

zubuchbar mit Voranmeldung:

Hund (pro Aufenthalt max. 2 Hunde) pro Hund 35 Euro

bitte mitbringen:

Handtücher, Bettwäsche, Bettlaken, Toilettenpapier, weitere Sanitärartikel, Küchenbedarf (Tabs, Mülltüten usw.)

Zahlungsweise

Anzahlung 30% - sofort nach Rechnungserhalt. Die Restzahlung wird fällig spätestens 21 Tage vor dem vereinbarten Anreisetag (eingehend beim Vermieter).

Aufenthalt

Die Gruppenunterkunft darf nur von den in der Bestätigung aufgeführten Personen benutzt werden. Sollte das Haus von mehr Personen als vereinbart benutzt werden, hat der Vermieter das Recht den Mietvertrag fristlos zu kündigen. Eine Untervermietung und Überlassung des Hauses an Dritte ist nicht erlaubt. Der Mietvertrag darf nicht an dritte Personen weitergegeben werden.

Der Mieter erklärt sich den Allgemeinen Geschäftsbedingungen sowie der Hausordnung der Gruppenunterkunft Gösslow einverstanden. Die Einverständniserklärung erfolgt mit der Zahlung.

Bei Verstößen gegen die AGB's oder die Hausordnung ist der Vermieter berechtigt, das Mietverhältnis sofort und fristlos zu kündigen. Ein Rechtsanspruch auf Rückzahlung des Mietzinses oder eine Entschädigung besteht nicht.

Rücktritt durch den Mieter

Bei einem Rücktritt vom Mietvertrag ist der Mieter verpflichtet, einen Teil des vereinbarten Preises als Entschädigung zu zahlen. Eine Stornierung hat schriftlich zu erfolgen. Die Höhe der Entschädigung richtet sich nach der Zeit bis zum Anreisetag und ergibt sich wie folgt:

bis 90 Tage vor Anreise	- 30% des Mietpreises
89 bis 30 Tage vor Anreise	- 50% des Mietpreises
29 bis 7 Tage vor Anreise	- 80% des Mietpreises
6 bis 1 Tag vor Anreise	- 90% des Mietpreises
am Anreisetag/No show	-100% des Mietpreises

Der Abschluss einer Reise-Rücktrittskostenversicherung wird empfohlen.

Rücktritt durch den Vermieter

Im Falle einer Absage von unserer Seite, in Folge höherer Gewalt oder anderer unvorhersehbarer Umstände (wie z.B. bei Unfall oder Krankheit der Gastgeber) sowie andere nicht zu vertretende Umstände die Erfüllung unmöglich machen; beschränkt sich die Haftung auf die Rückerstattung der Kosten. Bei berechtigtem Rücktritt entsteht kein Anspruch des Kunden auf Schadensersatz - eine Haftung für Anreise- und Hotelkosten wird nicht übernommen. Der Vermieter behält sich ein Sonderkündigungsrecht im Falle des Verkaufs der Immobilie vor. Die Kündigung muss spätestens 1 Monat vor Mietbeginn erfolgen. Die Haftung beschränkt sich auf die Rückerstattung der Kosten. Es besteht kein Anspruch auf Schadenersatz. Ein Rücktritt durch den Vermieter kann nach Mietbeginn ohne Einhaltung einer Frist erfolgen, wenn der Mieter andere Mieter trotz Abmahnung nachhaltig stört oder sich in solchem Maße vertragswidrig verhält, dass die sofortige Aufhebung des Mietvertrages gerechtfertigt ist.

Haftung des Vermieters

Der Vermieter haftet im Rahmen der Sorgfaltspflicht eines ordentlichen Kaufmanns für die ordentliche Bereitstellung des Mietobjekts. Eine Haftung für eventuelle Ausfälle bzw. Störungen in Wasser- oder Stromversorgung, sowie Ereignisse und Folgen durch höhere Gewalt sind hiermit ausgeschlossen.

An- und Abreise

Um die Gruppenunterkunft für die nächsten Gäste vorzubereiten, möchten wir Sie bitten das Haus bis 11.00 Uhr zu verlassen. Ausnahme- Spätabreise bis 16 Uhr.

Die Anreise ist ab 16.00 Uhr möglich. Bitte rufen Sie uns etwa 1 Stunde vor Ihrer Anreise an, um die Schlüsselübergabe abzusprechen.

Hausordnung, Allgemeine Rechte und Pflichten

(1) Der Gast ist zur Einhaltung der Hausordnung verpflichtet. Von 22.00 Uhr bis 7.00 Uhr gilt die Nachtruhe. Um eine Störung zu vermeiden, sind TV- und Audiogeräte auf Zimmerlautstärke einzustellen.

(2) Für die Dauer der Überlassung der Unterkunft ist der Gast verpflichtet, bei Verlassen Fenster und Türen geschlossen zu halten.

(3) Die Mitnahme bzw. Unterbringung von Haustieren ist gegen einen Aufpreis erlaubt (max. 2 Haustiere). Der Halter hat darauf zu achten das die Notdurft des Hundes nicht auf dem Gartengrundstück erfolgt.

(4) Die Ein- und/oder Anbringung von Materialien zur Dekoration o. ä. ist in der Unterkunft nicht erlaubt. Der Gast haftet für gleichwohl ein- und/oder angebrachte Dekoration o. ä. allein und stellt den Anbieter von Ansprüchen Dritter frei. Er ist außerdem zum Ersatz von Schäden durch die Ein- und oder Anbringung von Dekoration o. ä. verpflichtet.

Haftung

Die Mieter haften im vollen Umfang für die verursachten Schäden am Inventar oder der Unterkunft selbst. Eventuelle Schäden müssen sofort dem Vermieter mitgeteilt werden und können in der Regel über die private Haftpflichtversicherung reguliert werden.

Unwirksamkeit einzelner Bestimmungen / Salvatorische Klausel

Sollte eine der zuvor beschriebenen Mietbedingungen rechtsunwirksam sein, so wird diese durch eine sinngemäß am nächsten kommende Regelung ersetzt. Die anderen Mietbedingungen bleiben davon unberührt und weiterhin gültig.

Gerichtsstand: 19230 Hagenow